

Số: ~~2092~~/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 14 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 978/KDTM-PT ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1; Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231404776/HCM ngày 03 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài gòn (thẩm định giá lại);

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số 2023/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.Hồ Chí Minh;

Đã hết thời hạn thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản nhưng các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Căn nhà số 41 (tầng 2) Nguyễn Trãi, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 19242/2002 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/9/2002, chủ sở hữu là bà Bùi Kim Hương, cập nhật biến động ngày 30/10/2002 tên Nguyễn Thị Lệ Mai theo Hợp đồng số 34237/HĐ-MBN ngày 21/10/2002.

*Diện tích theo GCN QSHNƠ và QSDĐO cấp ngày 23/9/2002.

- Nhà ở: Địa chỉ: 41 (tầng 2) Nguyễn Trãi, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.



- + Tổng diện tích sử dụng: 106,96 m²
- + Diện tích xây dựng: 124,71 m²
- + Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT + gỗ, mái BTCT.
- + Số tầng: 04 (tầng số 2)

- Đất ở:

- + Thửa đất số: BK 897
- + Tờ bản đồ số: 11 khu H
- Hình thức sử dụng: Chung 124,71 m²

*Diện tích theo bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 29/12/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

- Nhà ở: Số tầng 4, cấp (hạng) nhà ở: 3
- + Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: Tầng 2 (DTXD): 107 m²

+ Ban công: 7,4 m²

- Đất ở: Tờ bản đồ số 11 (BĐĐC 2001), Phường Bến Thành, Quận 1.
- + Diện tích theo hiện trạng: 124,7 m², sử dụng chung: 124,7 m²

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA .



Trần Thị Hoài Danh

